



URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4
telefon: 61 8 983-700, fax: 61 8 983-711
e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczykowo, 4.10.2012 r.

Szanowni Mieszkańcy,

w ostatnich dniach do Państwa domów dotarło Wydanie Specjalne Strażaka Puszczykowskiego, które w całości poświęcone jest miejskim planom utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Niestety, w gazetce tej pojawił się szereg nieprawdziwych informacji wprowadzających w błąd mieszkańców Puszczykowa.

Od 1 lipca 2013 roku całkowitą odpowiedzialność za zbiórkę i utylizację odpadów komunalnych ponosić będzie samorząd Puszczykowa. Jednym z wymogów zapisanych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest konieczność utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a więc miejsca, do którego mieszkańcy mogą dostarczać odpady wielkogabarytowe (np. stare tapczany czy inne meble), zużyty sprzęt AGD (np. lodówki czy telewizory) oraz odpady, których zbiórka wymaga zachowania szczególnych wymogów bezpieczeństwa, jak np. stare akumulatory. Od wymogu tego nie ma odstępstwa. Wybór dla władz Miasta jest więc prosty, albo znajdą miejsce, gdzie będzie można urządzić punkt selektywnego zbierania odpadów, albo Puszczykowie będą musieli np. stary tapczan na swój koszt odwieźć do Piotrowa w gminie Czempin. To właśnie w tej miejscowości znajduje się sortownia odpadów komunalnych utworzona przez Związek Międzygminny SELEKT, którego członkiem jest także Puszczykowo. Nie można mieć w takiej sytuacji wątpliwości, że znajdą się tacy, którzy zamiast jechać ok. 20 km w jedną stronę, stare meble czy niedziałający akumulator porzucą w lesie. Koszt sprzątania takich dzikich wysypisk spadnie wtedy na wszystkich Mieszkańców, bo to ze środków publicznych Miasto opłaci wywóz tych odpadów.

Propozycja zlokalizowania PSZOK przy ul. Nadwarciańskiej nie jest ostateczna. Władze Puszczykowa nadal prowadzą prace nad znalezieniem innej lokalizacji punktu, spełniającej wymogi ustawy i zapewniającej Mieszkańcom szybkie i tanie wywiezienie wyżej wymienionych odpadów. Rozważana jest m. in. możliwość współdziałania w tym zakresie z innymi gminami posiadającymi odpowiednie tereny. Nie ma potrzeby podejmowania nagłych i nieprzemysłanych decyzji, także lokalizacyjnych, bowiem planowanym terminem uruchomienia PSZOK są lata 2014-2015 (inwestorem będzie SELEKT, a nie bezpośrednio Miasto Puszczykowo).

Zarząd OSP Puszczykowo w swojej gazetce straszy mieszkańców, że punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stanie się wylęgarnią szczurów i karaluchów. To zarzut nie tylko krzywdzący, ale wręcz nieprawdziwy. Na terenie przy ul. Nadwarciańskiej 11 od lat ustawiane były kontenery, do których mieszkańcy Puszczykowa mogli przywieźć stare meble, opony czy zużyty telewizor. Czy miejsce to sprawiało jakąś wyjątkową uciążliwość? Czy rzeczywiście plagą dla okolicznych domów były szczury i robactwo? Nic takiego nie miało miejsca, i nic takiego nie zdarzy się w przyszłości. Teren PSZOK zgodnie z wymogami technicznymi stawianymi takim obiektom musi mieć utwardzoną nawierzchnię oraz wyznaczone specjalne kontenery do odbierania odpadów. Jeśli zajdzie taka konieczność, kontenery będą także zabezpieczone przez zadaszenie lub specjalne siatki. Obiekt będzie też ogrodzony, oświetlony i dozorowany przez całą dobę.

Komentarza wymaga także wydanie OSP decyzji o warunkach zabudowy działki przy ul. Nadwarciańskiej 11. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy ma prawo wystąpić do Burmistrza o wydanie takich warunków, nawet jeśli nie jest właścicielem gruntu, tak jak ma to miejsce w przypadku wniosku OSP. Wydając decyzję, Burmistrz ocenia czy na danym terenie możliwe jest pobudowanie określonego budynku. Należy podkreślić, że burmistrz musi wydać decyzję oraz, że nie jest ona decyzją uznaniową, tylko musi być wydana m. in. w oparciu o analizę przestrzenną.

W przedmiotowej sprawie Burmistrz nie miał możliwości prawnych wydania innej decyzji jak pozytywna, przy czym należy podkreślić, że wydanie warunków zabudowy nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na budowę. Obecnie OSP użytkuje teren na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres 3 lat bez możliwości prowadzenia tam jakichkolwiek inwestycji.

Jeszcze raz chciałbym podkreślić, że nigdy nie miało miejsca składanie jakiejkolwiek obietnicy wydania zgody na budowę remizy na gruntach Miasta. Twierdzenie takie jest ze strony Zarządu OSP nadużyciem, świadomym lub nie.

Manipulacją jest też zarzut marnotrawienia środków publicznych. Wykonując swoje obowiązki burmistrz musi przeprowadzić postępowanie związane z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na każdy teren w mieście nie objęty planem miejscowym i na każdy cel, z jakim zgłosi się wnioskodawca, nawet najbardziej absurdalny. Nie każda decyzja jest oczywiście pozytywna, ale postępowanie musi się odbyć nawet wtedy, gdy od początku jasne jest, że inwestycja nie uzyska aprobaty lub jest niezgodna z prawem.

Szanowni Mieszkańcy!

W najbliższych tygodniach Związek Międzygminny SELEKT przeprowadzi w Puszczykowie kampanię informacyjną na temat nowej ustawy o utrzymaniu porządku i czystości, w tym sposobach odbioru nieczystości i zasadach działania punktu selektywnej zbiórki odpadów. Mam nadzieję, że dzięki tej akcji otrzymacie Państwo pełną informację do właściwej oceny np. lokalizacji i zasad działania PSZOK. Każdy będzie więc mógł wyrobić sobie własną opinię w oparciu o fakty, a nie rozpowszechniane przez Zarząd OSP Puszczykowo niedomówienia, półprawdy i manipulacje.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

mgr Andrzej Balcerek